

WOHNEN AM VILLAWEG

Stadt Land **Leben**

Eckdaten

Grundstücksfläche	309 m ²	Nutzungsart	Wohnen
Wohnfläche	ca. 141m ²	beziehbar	bezugsfertig
Gartenfläche	ca. 212m ²	Heizung	Fußbodenheizung
Nebengebäude	ca. 4m ²	Lagebewertung	Sehr gut
Atrium	ca. 14m ²	Lärmpegel	Gut
Terrassenfläche	ca. 33m ²	Erschließung	vollerschlossen
Balkon	6,6 m ²	Bauart	Neubau
Zimmer	4	Zustand	Erstbezug
Bäder	2	Baujahr	2021
WCs	3	Energieausweis	
Gärten	1	Gültig bis	16.01.2028
Terrassen	1	HWB	B 47,71 kWh/m ² a
Balkon	1	fGEE	A 0,752
Nebengebäude	1		
Stellplatz	1		

Ausstattung

Bauweise:	Ziegel, Massiv	Fernsehen	Kabel-/Satelliten TV
Dachform:	Flachdach	WCs	Gäste- WC
Ausbaustufe	Schlüsselfertig	Bad	Bad mit Fenster, Badewanne, Walk-in Dusche, Bad mit WC
Boden	Parkett, Fliesen	Küche	Wohnküche/Offene Küche
Befeuerung	Luftwärmepumpe	Stellplatzart	Parkplatz
Fenster	Doppel-/Mehrfachverglasung		

Preisinformation

Kaufpreis je nach Lage € 585.000
(nur noch 1 Haus verfügbar!)

Grundbuchseintragungsgebühr 1,1%
Grunderwerbssteuer 3,5%