

# Energieausweis für Wohngebäude

BEZEICHNUNG	Projekt Schollengold Top 2		
Gebäude(-teil)	Wohnen	Baujahr	2018
Nutzungsprofil	Einfamilienhäuser	Letzte Veränderung	
Straße	Projekt Schollengold Top 2	Katastralgemeinde	Breitenlee
PLZ/Ort	1220 Wien-Donaustadt	KG-Nr.	01652
Grundstücksnr.	611	Seehöhe	159 m

## SPEZIFISCHER STANDORT-REFERENZ-HEIZWÄRMEBEDARF, STANDORT-PRIMÄRENERGIEBEDARF, STANDORT-KOHLENDIOXIDEMISSIONEN UND GESAMTENERGIEEFFIZIENZ-FAKTOR

	HWB Ref,SK	PEB SK	CO2 SK	f GEE
A ++				
A +				
A		A	A	A
B	B			
C				
D				
E				
F				
G				

**HWB<sub>ref</sub>:** Der **Referenz-Heizwärmebedarf** ist jene Wärmemenge, die in den Räumen bereitgestellt werden muss, um diese auf einer normativ geforderten Raumtemperatur, ohne Berücksichtigung allfälliger Erträge aus Wärmerückgewinnung, zu halten.

**WWWB:** Der **Warmwasserwärmebedarf** ist in Abhängigkeit der Gebäudekategorie als flächenbezogener Defaultwert festgelegt.

**HEB:** Beim **Heizenergiebedarf** werden zusätzlich zum Heiz- und Warmwasserwärmebedarf die Verluste des gebäudetechnischen Systems berücksichtigt, dazu zählen insbesondere die Verluste der Wärmebereitstellung, der Wärmeverteilung, der Wärmespeicherung und der Wärmeabgabe sowie allfälliger Hilfsenergie.

**HHSB:** Der **Haushaltsstrombedarf** ist als flächenbezogener Defaultwert festgelegt. Er entspricht in etwa dem durchschnittlichen flächenbezogenen Stromverbrauch eines österreichischen Haushalts.

**EEB:** Der **Endenergiebedarf** umfasst zusätzlich zum Heizenergiebedarf den Haushaltsstrombedarf, abzüglich allfälliger Endenergieerträge und zuzüglich eines dafür notwendigen Hilfsenergiebedarfs. Der Endenergiebedarf entspricht jener Energiemenge, die eingekauft werden muss (Lieferenergiebedarf).

**f<sub>GEE</sub>:** Der **Gesamtenergieeffizienz-Faktor** ist der Quotient aus dem Endenergiebedarf und einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).

**PEB:** Der **Primärenergiebedarf** ist der Endenergiebedarf einschließlich der Verluste in allen Vorketten. Der Primärenergiebedarf weist einen erneuerbaren (PEB<sub>ern.</sub>) und einen nicht erneuerbaren (PEB<sub>n.ern.</sub>) Anteil auf.

**CO<sub>2</sub>:** Gesamte den Endenergiebedarf zuzurechnende **Kohlendioxidemissionen**, einschließlich jener für Vorketten.

**Alle Werte gelten unter der Annahme eines normierten BenutzerInnenverhaltens. Sie geben den Jahresbedarf pro Quadratmeter beheizter Brutto-Grundfläche an.**

Dieser Energieausweis entspricht den Vorgaben der Richtlinie 6 „Energieeinsparung und Wärmeschutz“ des Österreichischen Instituts für Bautechnik in Umsetzung der Richtlinie 2010/31/EU über die Gesamtenergieeffizienz von Gebäuden und des Energieausweis-Vorlage-Gesetzes (EAVG). Der Ermittlungszeitraum für die Konversionsfaktoren für Primärenergie und Kohlendioxidemissionen ist 2004 - 2008 (Strom: 2009 - 2013), und es wurden übliche Allokationsregeln unterstellt.

# Energieausweis für Wohngebäude

## GEBÄUDEKENNDATEN

Brutto-Grundfläche	183,14 m <sup>2</sup>	charakteristische Länge	1,19 m	mittlerer U-Wert	0,264 W/m <sup>2</sup> K
Bezugsfläche	146,51 m <sup>2</sup>	Klimaregion	N	LEK <sub>T</sub> -Wert	24,80
Brutto-Volumen	586,04 m <sup>3</sup>	Heiztage	215 d	Art der Lüftung	Fensterlüftung
Gebäude-Hüllfläche	491,33 m <sup>2</sup>	Heizgradtage	3448 Kd	Bauweise	mittelschwere
Kompaktheit (A/V)	0,84 1/m	Norm-Außentemperatur	-13,0 °C	Soll-Innentemperatur	20 °C

## ANFORDERUNGEN (Referenzklima) Wohnen

Referenz-Heizwärmebedarf	<b>erfüllt</b>	54,40 kWh/m <sup>2</sup> a	≥ HWB <sub>Ref,RK</sub>	47,71 kWh/m <sup>2</sup> a
Heizwärmebedarf			HWB <sub>RK</sub>	47,71 kWh/m <sup>2</sup> a
End-/Lieferenergiebedarf	ohne Anforderungen		E/LEB <sub>RK</sub>	37,84 kWh/m <sup>2</sup> a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor	<b>erfüllt</b> (alternativ zu EEB <sub>max,RK</sub> )	0,850	≥ f <sub>GEE</sub>	0,752
Erneuerbarer Anteil	<b>erfüllt</b>			

## WÄRME- UND ENERGIEBEDARF (Standortklima)

Referenz-Heizwärmebedarf	9.087 kWh/a	HWB <sub>Ref,SK</sub>	49,62 kWh/m <sup>2</sup> a
Heizwärmebedarf	8.368 kWh/a	HWB <sub>SK</sub>	45,69 kWh/m <sup>2</sup> a
Warmwasserwärmebedarf	2.339 kWh/a	WWWB	12,78 kWh/m <sup>2</sup> a
Heizenergiebedarf	4.006 kWh/a	HEB <sub>SK</sub>	21,87 kWh/m <sup>2</sup> a
Energieaufwandszahl Heizen		e <sub>AWZ,H</sub>	0,37
Haushaltsstrombedarf	3.008 kWh/a	HHSB	16,43 kWh/m <sup>2</sup> a
Endenergiebedarf	7.014 kWh/a	EEB <sub>SK</sub>	38,30 kWh/m <sup>2</sup> a
Primärenergiebedarf	13.397 kWh/a	PEB <sub>SK</sub>	73,15 kWh/m <sup>2</sup> a
Primärenergiebedarf nicht erneuerbar	9.259 kWh/a	PEB <sub>n.ern.,SK</sub>	50,55 kWh/m <sup>2</sup> a
Primärenergiebedarf erneuerbar	4.138 kWh/a	PEB <sub>ern.,SK</sub>	22,60 kWh/m <sup>2</sup> a
Kohlendioxidemissionen (optional)	1.936 kg/a	CO <sub>2</sub> <sub>SK</sub>	10,57 kg/m <sup>2</sup> a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor		f <sub>GEE</sub>	0,753
Photovoltaik-Export	0 kWh/a	PV <sub>Export,SK</sub>	0,00 kWh/m <sup>2</sup> a

## ERSTELLT

GWR-Zahl		ErstellerIn	A.R.S Baurträger GES.M.B.H.
Ausstellungsdatum	17.01.2018	Unterschrift	
Gültigkeitsdatum	16.01.2028		

Die Energiekennzahlen dieses Energieausweises dienen ausschließlich der Information. Aufgrund der idealisierten Eingangsparameter können bei tatsächlicher Nutzung erhebliche Abweichungen auftreten. Insbesondere Nutzungseinheiten unterschiedlicher Lage können aus Gründen der Geometrie und der Lage hinsichtlich ihrer Energiekennzahlen von der hier angegebenen abweichen. Sämtliche Aufbauten sind vom Planverfasser oder vom Unterzeichner des Energieausweises zu überprüfen